

LB PEGSI GmbH & Co. KG
Kreisstraße 24
58453 Witten
Tel.: 02302 / 666 65 10
eMail: info@pegsi.de



Leistungsverzeichnis

Gewerk:	Fensterarbeiten nach DIN 18299, 18355,18358 und 18361
Bauvorhaben:	Neubau eines Wohngebäudes mit 9 Seniorenwohnungen Fleithestraße 24, 44653 Herne
Bauherr / Angebotsabgabeort:	Heiko Klute und Christian Buderus GbR Kreisstraße 24, 58453 Witten
Entwurfsverfasser / Ausschreibung:	LB PEGSI GmbH & Co. KG Kreisstraße 24, 58453 Witten
Unternehmer:	

.....
Stempel, Datum, Unterschrift

Vertragsgrundlage:

Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungs-
beschreibung eingefügten allgemeinen, zusätzlichen, technischen und
besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift anerkannt werden.

Sonstige Vereinbarungen:

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins voraus.
- Ein Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einheitspreise sind Netto in Euro mit maximal zwei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angebote oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn sie schriftlich vereinbart werden.
- Stempel, Datum und Unterschrift sind auf der ersten und letzten Seite erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -----
- Vertragsstrafe: -----
- Sicherheit / Gewährleistung: 10 % Abzug bei Abschlagszahlungen
5 % Abzug bei Schlusszahlung
- **Vergabeverfahren:** Beschränkte Ausschreibung ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb.

Abzüge Netto

- | | |
|----------------------------|-------|
| - Bauleistungsversicherung | 0,40% |
| - anteiliges Bauwasser | 0,40% |
| - anteiliger Baustrom | 0,40% |

Allgemeine, besondere und zusätzliche

Vertragsbedingungen

Neubau eines Wohngebäudes mit
9 Seniorenwohnungen
Fleithestraße 24, 44653 Herne

Der Baukörper wird teilunterkellert.
Er wird konventionell in massiver
Bauweise 4 geschossig, einschl. Keller-
und Dachgeschoß mit Satteldach 40°
und Dachgauben 10° Dachneigung in
Holzkonstruktion errichtet.

Umbauter Raum: ca. 2650 m³
Wohn- und Nutzfläche: ca. 500 m²

Firsthöhe Satteldach ca. 11,15 m
Traufhöhe Satteldach ca. 6,50 m

Schutt- und Müllentsorgung ist tägliche Pflicht des AN.
Bei Zuwiderhandlung wird durch den AG auf Kosten des
Verursachers gereinigt und entsorgt.

Wir verweisen auf die VOB, C, Allgemeine Technische
Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV).
Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art DIN
18299. Nebenleistungen Ziffer 4.1.11. Entsorgung von
Abfall bis 1,0 m³.

Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser werden
durch den AN Rohbau hergestellt und den weiteren
Firmen gegen Verrechnung bis zur Gesamtfertigstellung
zur Verfügung gestellt.

Der Bauherr schließt eine Bauleistungsversicherung ab.
An den Kosten wird der AN prozentual beteiligt.

Weitere Informationen (Pläne / Berechnungen) finden
Sie auch unter: www.pegsi.de

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

Leistungsumfang ist die Ausführung des WDVS -
Wärmedämmverbundsystem.

Dieser Leistungsbeschreibung liegt die VOB mit ihren
Teilen B und C zugrunde.

B, Allgemeine Vertragsbedingungen für die

Ausführung von Bauleistungen.

C, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten
jeder Art zu Grunde.

Teil A wird ausgeschlossen.

Der AG behält sich das Recht vor, einzelne Pos., zu
ändern, zu kürzen oder ganz entfallen zu lassen, ohne
dass der Bieter hieraus einen Anspruch auf evtl.
entgangenen Gewinn geltend machen kann.

Ausführung der Leistungen nach:

den ATV, den ZTV.

Geltendem Baurecht und den örtlichen, behördlichen
Vorschriften, Satzungen und Auflagen.

Den allgemeinen Anforderungen und Bedingungen
des Gesamt - LV.

Den Auflagen in der Baugenehmigung.

Den Ausführungsplänen des Architekten.

Den Nachweisen gem. der EnEV des Statikers.

Gewährleistung: Die Verjährungsfrist für
Mängelansprüche beträgt 5 Jahre.

Es gelten folgende Normen, Vorschriften und
Merkblätter:

DIN 18202 Toleranzen am Bau.

DIN 4102-1 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen.

LBO die jeweils gültigen Landesbauordnungen.

TRGS 519 Bearbeitung asbesthaltiger Bauteile und
Untergründe.

UVV Unfallverhütungsvorschriften.

AEB die jeweils gültigen Abfallentsorgungsbestimmungen,

Die technischen Merkblätter des Bundesausschusses
Farbe und Sachwertschutz (BFS).

Die aktuellen Herstellervorschriften und
Systemzulassungen.

Sofern nicht ausdrücklich in der Leistungsbeschreibung
anders beschrieben, sind alle Preise für die komplette
Ausführung der Arbeiten, einschließlich Lieferung aller
Stoffe, Lagerung inklusive deren Wetterschutz, zu
kalkulieren und einzutragen. Dazu gehören auch das
Abkleben von empfindlichen Bauteilen und Gegenständen,
Maßnahmen zum Schutz vor Witterungseinflüssen der
Gewerke.

Die Abdeckung des Untergrundes, soweit erforderlich,

sind Nebenleistungen und werden nicht gesondert vergütet.

Los 1, Fenster, Türen und Fensterelemente

- Vorbemerkungen: Fenster, Türen und Fensterelemente, hochwärmegeämmte Version aus Kunststoff, weiß.
Diese sollen die Anforderungen des Wärmeschutznachweises und des Schallschutznachweises (Schutz gegen Außenlärm) erfüllen und folgende Konstruktionsmerkmale beinhalten:
- Rahmen: Raumseitig aufschlagender Flügelrahmen mit ca. 10 mm Flächenversatz zur Rahmenebene als D - DK Flügel Fenster mit je etwa gleichen Breiten, Marken - Drehkipp-Beschlag der Firma Maco, Typ Multi-Matic, oder gleichwertig.
- Profilbautiefen sind als ungefähre Maße zu verstehen:
Pfofen, Riegel 70 mm,
Flügelrahmen (Fenster) 80 mm
- Bodentiefe Fenster sind mit einem aufgedoppelten Profil auf der Geschoßdecke oder Bodenplatte so zu montieren, dass Abdichtung gegen Feuchte durch bituminöse oder Kunststoffbeschichtungen erfolgen können.
- Der Randverbund ist als Warme Kante (0,05 W/mK) auszuführen.
- Beschläge: Beschläge mit Einhandbedienung.
Hersteller: FSB oder vergleichbar
Türdrücker: FSB 1076 oder vergleichbar
Drückerrosette: FSB 1731 oder vergleichbar
Schlüsselrosette: FSB 1735 oder vergleichbar
Material: Aluminium
Farbe: F1 Alu, Natur
- Verglasung: Zum Lieferumfang der Verglasungsarbeiten gehören alle hierfür erforderlichen Dichtungen und deren Einbau, einschließlich der dicht auszuführenden Eckausbildungen und Stöße.
Glas: 3 - fach Verglasung
U-Wert, Fenster min.: 0,90 W/m²K (oder besser gem. EnEV - Nachweis)
U-Wert, Haustür min.: 1,00 W/m²K (oder besser gem.

EnEV - Nachweis)
G-Wert, min.: 0,50 (oder besser gem. EnEV-
Nachweis)
Rw. =39 dB, Re,w = 39 dB
mindestens 2 Falzdichtungen (AD/MD+ID)

Anschlüsse: Die Anordnung und die Ausbildung der Wärme-
dämmung im Anschlussbereich, sowie die
Abdichtung der Fugen, werden entsprechend den
Anforderungen aus dem Wärmeschutznachweis
erfolgen. Es sind die bauphysikalischen und
klimatischen Gegebenheiten, sowie die
Anforderungen aus Feuchte-, Schall- und
Wärmeschutz sowie Fugenbewegung, zu
berücksichtigen.
Die Fuge zwischen Blendrahmen und Mauerwerk ist
auszuschäumen und beidseitig mit Folie abzukleben.

Türschwellen: Ausbildung barrierefrei gem. DIN 18025 II, LM -
Abdeckung und unteres wärmegeädmmtes
Aufstockprofil zum Betonboden ca. 20 cm
Fußbodenhöhe EG andere Etagen ca. 15 cm
Fußbodenhöhe.

Mehrteilige Elemente sind luftdicht zu koppeln!

Alle angegebene Maße sind Rohbauöffnungsmaße.

Alle Türen, Glasbrüstungen und Unterlichter mit VSG Verglasung!

Pos. 1.o1 Fenster - DK, 0,75 * 1,35 m, 1 - flügelig, plus
Rollladenkasten h = 25 cm, mit elekt. Rolllade
(weiß), Führungsschienen, Revi - Klappe
raumseitig, Glas satiniert.

10 Stück x€ =€

Pos. 1.o2 Fenster - DK, 1,15 * 1,35 m, 1 - flügelig, plus
Rollladenkasten h = 25 cm, mit elekt. Rolllade
(weiß), Führungsschienen, Revi - Klappe
raumseitig.

6 Stück x€ =€

Übertrag€

Pos. 1.o3 Fenster wie Pos. 1.o2, da dieses Fenster jedoch als 2. RW dient ist ein Maß von mind. 0,90 * 1,20 m i.L. erforderlich. Zusätzlich ist eine Not - entriegelung für die Rolllade vorzusehen.

2 Stück x€ =€

Pos. 1.o4 Fensterelement 1,15 * 1,80 m, bestehend aus:
Fenster, DK, 1,15 * 1,35 m, 1 - flügelig und Unterlicht, feststehend, 1,15 * 0,45 m, VSG, plus Rollladenkasten h = 25 cm, mit elekt. Rollladen (weiß), Führungsschienen, Revi - Klappe raumseitig.

2 Stück x€ =€

Pos. 1.o5 Fensterelement 1,60 * 1,80 m, bestehend aus:
Fenster, D - Dk, 1,60 * 1,35 m, 2 - flügelig und Unterlicht, feststehend, 1,60 * 0,45 m, VSG, plus Rollladenkasten h = 25 cm, mit elekt. Rollladen (weiß), Führungsschienen, Revi - Klappe raumseitig.

2 Stück x€ =€

Pos. 1.o6 Fensterelement wie Pos. 1.o5 jedoch:
Fensterbreite 1,50 m.

2 Stück x€ =€

Pos. 1.o7 Fensterelement 2,25 * 2,25 m, bestehend aus:
Tür, Dk, 1,15 * 2,25 m, VSG, 1 - flügelig und Fenster, DK, 1,10 * 1,35 m mit Unterlicht, feststehend, 1,10 * 0,90 m, VSG, plus Rollladenkasten h = 25 cm, mit elekt. Rollladen (weiß), Führungsschienen, Revi - Klappe raumseitig.
Da die Tür dieses Fensterelementes als 2. RW dient, ist ein Maß von 0,90 * 1,20 m i.L. erforderlich.
zusätzlicher Notentriegelung für die Rolllade im Türbereich vorzusehen.
Türschwelle barrierefrei mit Alu - Trittschiene
Schwellenaufdoppelung Bodenhöhe = 20 cm.

Seite 7 Übertrag€

Übertrag€

3 Stück x€ =€

Pos. 1.o8 Fensterelement wie Pos. 1.o6, jedoch:
Schwellenaufdoppelung Bodenhöhe = 15 cm.

4 Stück x€ =€

Pos. 1.o9 Fensterelement wie Pos. 1.o8, jedoch: ohne
Notentriegelung für die Rolllade im Türbereich.

2 Stück x€ =€

Pos. 1.1o Fenster 1,60 * 0,75 m, D - DK, 2 - flügelig
mittig geteilt, plus Rollladenkasten h = 25 cm
mit elekt. Rollladen (weiß), Führungsschiene.
Rollladen (weiß), Führungsschienen,
Revi - Klappe raumseitig.

2 Stück x€ =€

Pos. 1.11 Fenster - DK, 1,15 * 1,25 m, 1 - flügelig,
plus Rollladenkasten h = 25 cm, mit elekt.
Rollladen (weiß), Führungsschienen.
Revi - Klappe raumseitig.

1 Stück x€ =€

Pos. 1.12 Fenster - DK, 1,15 * 1,35 m, 1 - flügelig,

3 Stück x€ =€

Pos. 1.13 Fenster - DK, 0,75 * 1,35 m, 1 - flügelig,
plus Rollladenkasten h = 25 cm, mit elekt.
Rollladen (weiß), Führungsschienen.
Revi - Klappe raumseitig.

1 Stück x€ =€

Pos. 1.14 Abschlußwinkleisten zwischen Rollladen -

Übertrag€

kasten bzw. Blendrahmen und Betondecke aus Kunststoff (weiß), am Fensterelement der vorg. Positionen in der erf. Einzellänge fachgerecht nach Angabe liefern und montieren.

56,00 lfdm x€ =€

Pos. 1.15 AERECO Wohnraumlüftung
Feuchtegeführter ALD für den Rollladenkasten,
Zuroh 110 MD liefern und montieren.

oder gleichwertig, gewählte Produkte:

.....

.....

17 Stück x€ =€

Los 1€

Los 2, Haustür und Briefkasten

Pos. 2.o1 Haustür, Aluminium, weiß, wärmegeämmte Ausführung, thermisch getrennte Profile mit Glasfüllung mittig, horizontal geteilt, bestehend aus D - Tür 1,20 * 2,25 m, 1 - flügelig, 3 Punkt - Verriegelung, Edelstahl - Stoßgriff l = 1,00 m, Edelstahl Standartdrücker innen, Griffhöhe 85 cm, für Profilzylinder vorgerichtet, Aluminium - bänder, umlaufende Dichtungen, elektrischer Türöffner, Obertürschließer Fa. Orma TS 93 N o. glw. VSG - Verglasung, Türschwelle barrierefrei mit Alu - Trittschine, Schwellen - aufdoppelung Bodenhöhe = 20 cm. Bodenhöhe 20 cm, automatisch absenkbare Bodendichtung

1 Stück x€ =€

Pos. 2.o2 Briefkastenanlage Aufputz 9 Stück, liefern und als Aufputzmontage an der Aussenwand

Übertrag€

montieren.

Kastengröße: 370 * 330 * 100 mm

Klappe: 325 * 35 mm

mit Namensschild, Klappe, Zylinderschloss

Die Kästen sind gegen Herausnahme zu sichern / sperren. Die Anlage ist 2 - reihig

mit links seitlichem Sprechfeld, mit 9

Klingeln und Lichttaster (RSA2-kompakt) und

dreiseitiger Verkleidung herzustellen.

Farbton: weiß, einbrennlackiert

Fabrikat: Renz Classic - Basic

oder gleichwertig, gewählte Produkte:

.....

.....

1 Stück x€ =€

Los 2€

Los 3, Außenfesterbankarbeiten

Pos. 3.01 Alu. - Fensterbänke pulverbeschichtet, RAL 9016 (weiß), 3 - fach gekantet, Ausladung 270 mm, Anschraubkante 25 mm, Tropfkante 25 mm, Rückkantung 15 mm, Kopfstücke beidseitig, liefern und an bauseitigen Fenstern mit Haltern befestigen, einschl. Antidröhnbeschichtung. Fensterbankbreite / Rohbauöffnung 0,75m, 2 Halter.

11 Stück x€ =€

Pos. 3.02 Wie Pos. 2.01, jedoch: Fensterbankbreite 1,15 m, 2 Halter.

15 Stück x€ =€

Pos. 3.03 Wie Pos. 2.01, jedoch: Fensterbankbreite 1,60 m, 3 Halter.

Übertrag€

6 Stück x€ =€

Pos. 3.o4 Wie Pos. 2.o1, jedoch:
Fensterbankbreite 2,25 m, 3 Halter.

2 Stück x€ =€

Pos. 3.o5 Wie Pos. 2.o1, jedoch:
Fensterbankbreite 2,50 m, 4 Halter.

4 Stück x€ =€

Los 3€

Los 4, Stundenlohnarbeiten

Pos. 4.o1 Facharbeiterstunden nach Anweisung der
Bauleitung zum Nachweis.

8 Std. x€ =€

Pos. 4.o2 Helferstunden nach Anweisung der
Bauleitung zum Nachweis.

8 Std. x€ =€

Los 4€

Übertrag€

Los 1€

Los 2€

Los 3€

Los 4€

Angebotssumme netto€

zzgl. 19 % MwSt€

Angebotssumme brutto€

.....
Stempel, Datum, Unterschrift